

Thoiry :la plate-forme de santé¹

Courant 2019, la plate-forme de santé, au sein de la résidence seniors à Thoiry, devrait être livrée. Brute, elle sera aménagée conjointement avec les professionnels de santé qui s'installeront à l'intérieur.

Après avoir acheté les terrains le long de l'ancienne voie ferrée en 2015 (pour un montant de **1,5 million d'euros**), la municipalité a choisi de travailler avec la SEMCODA.

Au sein du projet de résidence senior (lire ci-dessous), la commune de Thoiry a acheté 473 m² de surface, destiné à des locaux pour des professionnels de santé.

La plate-forme brute aura un coût total de 400 000 € ?

« On achète ces surfaces brutes. C'est à nous ensuite de l'aménager. Toutefois, on ne veut pas le faire à la place des professionnels. On veut le faire avec eux. Ils devront nous présenter un projet. Nous, ce n'est pas notre métier. Ils savent, eux-mêmes, comment ils doivent travailler », explique Muriel Bénier, maire de la commune. « Nous prendrons aussi en charge les aménagements. »

Une santé de proximité

Pour ce qui est des professionnels, la commune vise la proximité.

« Les médecins généralistes, c'est notre premier volet de développement. Mais ça peut aussi se porter sur des kinésithérapeutes ou des infirmières. On veut de la proximité, faire quelque chose qui a du sens pour les professionnels et pour la patientèle. On ne va pas faire de la concurrence à la maison de santé de Saint-Genis-Pouilly. C'est un vrai challenge d'amener de nouveaux médecins. Aujourd'hui, nous sommes en lien avec la coordinatrice de la communauté de communes du Pays de Gex, qui s'occupe de tout ce qui est profession médicale. »

Un appartement sera réservé pour des médecins stagiaires

En plus de la partie médicale, la plate-forme disposera d'un logement. *« On réserve une partie pour créer **un studio** afin de loger **un** professionnel de santé, pour celui qui ne serait pas logé ici ou celui qui serait en stage. On le fait déjà sur la commune, puisqu'on a déjà un appartement à disposition. On le loue, à un prix abordable, aux médecins stagiaires du Pays de Gex. »*

La résidence seniors

La résidence comptera **58 logements, du T2 au T4** tous mis à la location, à des tarifs « raisonnables ». Le bâtiment s'étendra sur une surface de 5 000 m² (?).

¹ Cf. **Monsieur LAVOUE** informe l'assemblée que la société Coopérative Jura Mont Blanc a proposé à la Ville de Thoiry de lui céder (vendre) ses deux parcelles cadastrées, sises rue Pierraz Fretaz, 8389 m² au prix de 150 € le m², hors frais de notaire, soit un total de 1 258 350 €.

https://mairie-thoiry.fr/wp-content/uploads/2018/08/compte_rendu_CM_3_mars_2015.pdf

Dans le détail : 40 x T2, 11 x T3 et 7 x T4.
Le bâtiment sera doté de 104 places de stationnement.

La résidence seniors a été pensée par le cabinet d'architecture Bel Air.
Les façades seront teintées de marron et sable en alternance, et les balcons habillés d'un bardage en bois, tout comme les brise-soleil. Le bâtiment sera aussi coiffé d'une toiture plate végétalisée sur la partie centrale (espaces communs).



La plate-forme de santé est intégrée au projet de résidence seniors.

Celle-ci comprendra **58 logements**, destinés aux aînés de plus de 65 ans.

Madame le MAIRE rajoute que « *la ville de Thoiry achète le terrain mais qu'elle en garde la maîtrise, ainsi que le type de bâtiments qui sera implanté, et les prix des loyers qui seront appliqués.* »...

« *Ce projet rentre aussi dans le cadre des logements sociaux avec des loyers attractifs, en fonction des revenus des aînés, souligne Muriel Bénier. En plus des appartements, il y aura une salle de restauration, une laverie, une salle de gym... Les seniors auront un service à la carte.* »

Tiré de [La Tribune Républicaine](#), du 05/12/2018 par Amélie Vuargnoz